



## SUOMEN ÄSSÄ-ASUNNOT OY

Lomakkeen palautusosoite:

Suomen Ässä-Asunnot Oy  
Keskikatu 2, II krs  
45100 KOUVOLA

Vuokranantaja

Vuokralainen/vuokralaiset

	Puhelin
	Puhelin
Pankkiyhteys vuokravakuuden palauttamista varten	Oma talletus

Vuokrauksen kohde

Taloyhtiö	
Osoite	
Huoneistotyyppi	Kerros

Irtisanominen

Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi

Irtisanomispäivä	Vuokrasuhteen päättymispäivä
------------------	------------------------------

Uusi osoite

Huoneistoon jää asumaan

Huoneiston luovutus

Huoneisto on luovutettava kaikilta osin siivottuna. Mikäli huoneisto ei ole lopputarkastuksessa asianmukaisessa kunnossa, vähennetään siivousliikkeen laskun määrä ja muut kulut vakuudesta.

Irtisanojien allekirjoitus (Molempien puolisoiden)

Päiväys ja allekirjoitus

## Tietoa poismuuttajille asunnontarkastuksesta

Hyvä Asukas

Tarkastamme käytössäsi olleen huoneiston poismuuttosi yhteydessä. Ota yhteys asuintalosi isännöitsijään ja sovi tarkastuksesta.

Huoneistotarkastuksessa kiinnitämme huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

- Ovien ja ikkunoiden toimivuus ja ehjyys
- Kalusteiden kunto, puhtaus ja ehjyys
- Hanojen toimivuus
- Lieden toimivuus ja puhtaus
- Kylmäkalusteiden toimivuus, puhtaus ja osien ehjyys
- Tulppaus astian- ja pyykinpesukoneiden liitäntäputkien paikalle, alkuperäiset liitäntäosat paikoilleen
- Sähkölaitteiden kunto
- Helojen ja jalkalistojen kunto
- Ilmanvaihtventtiilien toimivuus, ehjyys ja puhtaus
- Seinien ja lattioiden pintamateriaalien ehjyys ja siisteys

Taulujen seinäkoukkuja ja proppuja ei tarvitse poistaa.

Asentamasi turvalukko tulee jättää paikoilleen ja avaimet luovutettava muiden huoneiston avainten mukana isännöitsijälle/huoltomiehelle.

Ikkunoita ei tarvitse pestä, elleivät ne ole erityisen likaiset.

Huoneistotarkastuksen yhteydessä kirjataan vuokranantajaa varten kaikki havaitut vauriot. Jos asuntoon joudutaan tekemään korjaustöitä asunnon kuntoon saattamiseksi, pidättää vuokranantaja korjaussumman vakuudesta. Normaalisti kulumisesta aiheutuneita kustannuksia ei sisällytetä pidätettävään summaan.

Mikäli et vuokrasuhteen päätyttyä palauta kaikkia Sinulle luovutettuja avaimia, vastaat itse lukon vaihtokustannuksista.

Jos asunto on jätetty siivoamatta muuton yhteydessä, pidätetään vakuudesta siivouskulut. Edellytämme kylmäkalusteiden sekä liedon, uunin ja peltien olevan hyvin puhdistettuja seuraavaa asukasta varten.

Tavoitteenamme on, että jokainen uusi asukas voi alusta asti viihtyä kodissaan.

Yhteistyöstä kiittäen